

---

## **VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY PRE SUBDODÁVATEĽSKÉ ZMLUVY**

Tieto Všeobecné obchodné podmienky pre subdodávateľské zmluvy určujú hlavné pravidlá a princípy fungovania obchodných vzťahov založených zmluvou o dielo uzavretou medzi spoločnosťou BG Structure, s.r.o., ako objednávateľom a jej obchodnými partnermi ako zhotoviteľom. Všetky nižšie uvedené ustanovenia sú platné, pokiaľ nie je písomnou zmluvou s obchodným partnerom explicitne uvedené inak (ďalej len „všeobecné obchodné podmienky“ alebo „VOP“).

### **I. DEFINÍCIE POJMOV**

„Zhotoviteľ“ – fyzická alebo právnická osoba, ktorá sa zaviazala vykonať dielo na svoj náklad a nebezpečenstvo a odovzdať ho objednávateľovi.

„Objednávateľ“ – BG Structure, s.r.o.

„Dielo“ - je zhotovenie, montáž určitej veci, údržba, vykonanie dohodnutej opravy alebo úpravy určitej veci, hmotne zachytený výsledok inej činnosti. Dielom sa rozumie vždy zhotovenie, montáž, údržba, oprava alebo úprava stavby alebo jej časti.

„Zmluva o dielo“ – Zmluva uzatvorená medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, predmetom ktorej je vykonanie diela (ďalej aj ako „zmluva“). Za zmluvu sa považuje aj objednávka vystavená Objednávateľom.

„Hlavná zmluva o dielo“ – Zmluva o dielo, uzatvorená medzi Objednávateľom a Investorm, v ktorej Objednávateľ vystupuje v pozícii zhotoviteľa.

„Investor“ – Právnická osoba, definovaná v Hlavnej zmluve o dielo ako objednávateľ.

### **II. CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY**

2.1. Cena zahŕňa všetky práce na diele, ako aj práce spojené s výkonom diela a práce, ktoré vedú k dokončeniu diela a jeho riadnemu odovzdaniu a prevzatíu podľa zmluvy.

2.2. Cena za dielo je maximálna a jej výška sa nesmie meniť smerom nahor počas celej doby realizácie diela až do ukončenia diela, s výnimkou obojstrannej písomnej dohody strán vo forme dodatku. Cena diela sa zníži o plnenie nevykonané Zhotoviteľom.

2.3. Zhotoviteľ bude mať nárok na čiastku uvedenú v zmluve v súlade s ustanoveniami zmluvy o dielo a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi túto uvedenú čiastku, a to v čase a spôsobom uvedeným v zmluve a prílohách, ktoré sú jej súčasťou. DPH bude účtovaná v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, pričom ak stavebné práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, sú zaradené do sekcie F v klasifikácii CPA, DPH bude účtovaná v režime prenesenej daňovej povinnosti podľa platných daňových právnych predpisov Slovenskej republiky.

2.4. Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie ceny za dielo zrealizovaním diela a na základe súpisu vykonaných prác a dodávok vo formáte podľa požiadavky Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný predložiť na odsúhlasenie zástupcovi Objednávateľa súpis vykonaných prác a dodávok podľa predchádzajúcej vety, mesačne, najneskôr prvý pracovný deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, ktorého sa súpis vykonaných prác a dodávok týka. Pri nedodržaní uvedeného termínu zo strany Zhotoviteľa sa nárok na zaplatenie posúva o ďalší

mesiac. Za každý deň omeškania s predložením súpisu prác a dodávok je Objednávateľ oprávnený účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu 100,00 EUR na účet Objednávateľa. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo v prípade omeškania Zhotoviteľa so zhotovením diela v stanovených termínoch (vrátane čiastočných termínov/míľnikov) vzniká Objednávateľovi právo posunúť úhradu ceny diela alebo jej časti o dobu trvania omeškania Zhotoviteľa, t.j. doba splatnosti ceny diela alebo jej časti sa predlžuje o dobu trvania omeškania Zhotoviteľa.

2.5. Zhotoviteľ jedenkrát mesačne vystaví faktúru za vykonané práce podľa pokynov Objednávateľa a doručí faktúru Objednávateľovi v jednom origináli na jeho poštovú adresu. Zhotoviteľ vystaví faktúru zvlášť za každý projekt (stavbu) a za každú Zmluvu/Objednávku samostatne. Zhotoviteľ na faktúru uvedie identifikáciu projektu (názov alebo číslo stavby) a číslo Zmluvy/Objednávky, prípadne Dodatku. V prípade odlišnej fakturačnej podmienky na Zmluve/Objednávke, faktúra musí byť vystavená v súlade s takouto podmienkou, za obdobie (mesiac, kvartál, resp. iné dohodnuté obdobie) v ktorom boli práce vykonané a doručená do 15 dní od ukončenia tohto obdobia. Prílohou k faktúre musí byť riadne podpísaný súpis vykonaných prác a dodávok. Faktúru spolu s prílohami je možné doručiť elektronicky na základe samostatnej dohody.

2.6. V prípade, že ktorákoľvek faktúra (bez ohľadu na to, či ide o mesačnú, alebo konečnú faktúru) bude obsahovať nesprávne a/alebo neúplné údaje a/alebo nebude mať všetky zákonné náležitosti a/alebo nebude obsahovať prílohy požadované Objednávateľom, je Objednávateľ oprávnený takúto faktúru v lehote splatnosti vrátiť Zhotoviteľovi na prepracovanie a/alebo doplnenie. Lehota splatnosti začne plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry Objednávateľovi. Konečná faktúra bude zo strany Zhotoviteľa vystavená po odovzdaní a prevzatí diela na základe preberacieho protokolu a bude obsahovať finančné vysporiadanie celého diela a jej vystavením Zhotoviteľ potvrdzuje uplatnenie všetkých nárokov titulom vykonaných prác.

2.7. Faktúry budú uhrádzané v mene euro, pokiaľ v Zmluve/Objednávke nebude uvedená iná mena. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania finančných prostriedkov z účtu Objednávateľa.

2.8. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 74 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a musia obsahovať aj:

- a) percento zádržného a garenčnej zábezpeky
- b) sumu zádržného a garenčnej zábezpeky
- c) sumu zálohy na odúčtovanie, ak bola záloha dohodnutá d) sumu na úhradu, upravenú o zádržné,

garančnú zábezpeku a odúčtovanú zálohu

2.9. Objednávateľ nie je v omeškani s úhradou faktúry v prípade, že neuhradí faktúru v lehote splatnosti podľa tejto zmluvy z dôvodu omeškania Investora s úhradou faktúry.

2.10. Zmluvné strany sa dohodli na zádržnom a garenčnej zábezpeke, ktoré budú zadržané z každej faktúry.

2.11. Zhotoviteľ je povinný doručiť Objednávateľovi /mailom, alebo poštou, alebo osobne, prípadne iným vhodným spôsobom/ potvrdenie banky o vedení účtu Zhotoviteľa (sken, alebo kópiu), alebo kópiu zmluvy o vedení jeho účtu, uvedeného v záhlaví zmluvy, za účelom úhrady splatných pohľadávok Zhotoviteľa, v zmysle zmluvy. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade nesplnenia povinnosti Zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety, nie je objednávateľ v omeškani s úhradou faktúry Zhotoviteľa.

2.12. Čiastka vo výške 5 % z fakturovanej ceny diela bez DPH, alebo jeho časti predstavuje zádržné, ktoré slúži na zabezpečenie práv Objednávateľa a riadne plnenie povinností Zhotoviteľa zo zmluvy. Zádržné, ak nebolo použité v súlade s podmienkami zmluvy, je splatné do 30 pracovných dní po kumulatívnom splnení nasledujúcich podmienok: (i) došlo k protokolárnom odovzdaniu a prevzatí diela (ii) boli odstránené všetky vady a nedorobky diela uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela a (iii) Objednávateľovi bola doručená písomná žiadosť Zhotoviteľa o uvoľnenie zádržného, spolu s písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela.

2.13. Čiastka vo výške 5 % z fakturovanej ceny diela bez DPH, alebo jeho časti predstavuje garančnú zábezpeku, ktoré slúži na zabezpečenie práv Objednávateľa. Garančná zábezpeka, ak nebola použitá v súlade

s podmienkami zmluvy, je splatná do 30 pracovných dní po kumulatívnom splnení nasledujúcich podmienok: (i) po uplynutí záručná doba, (ii) boli odstránené všetky vady a nedorobky diela, reklamované v záručnej dobe a (iii) Objednávateľovi bola doručená písomná žiadosť Zhotoviteľa o uvoľnenie garančnej zábezpekyspolu s písomný protokolom o odovzdaní a prevzatí diela.

2.14. Zo zádržného, garančnej zábezpeky a zábezpeky na plnenie je Objednávateľ oprávnený uspokojiť svoje nároky (napr. pohľadávky, náhrada škody), ktoré mu vzniknú v akejkoľvek súvislosti s vykonávaním diela alebo v súvislosti so zmluvou voči Zhotoviteľovi formou jednostranného zápočtu, ako aj na odstránenie väd vyskytujúcich sa na diele.

2.15. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak je v rámci plynutia záručnej doby voči Zhotoviteľovi začaté konkurzné konanie alebo ak sa začal vyhotovovať reštrukturalizačný posudok (o tejto skutočnosti je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa bezodkladne informovať), poskytuje sa Objednávateľovi dňom, ktorý predchádza dňu zverejnenia uznesenia príslušného súdu o začatí konkurzného konania alebo dňom vyhotovenia reštrukturalizačného posudku správcom (o tejto skutočnosti je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa bezodkladne informovať) dodatočná zľava z ceny za dielo vo výške 5 % z maximálnej ceny diela bez DPH, ktorú si môže Objednávateľ uplatniť zo zádržného alebo garančnej zábezpeky alebo zábezpeky na plnenie.

2.16. V prípade, ak bude Zhotoviteľ zverejnený v zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky podľa § 69, ods. 14, písm. b) zák. č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, alebo ak bude dôvodná obava, že Zhotoviteľ DPH uvedenú vo faktúre alebo jej časť nezaplatí alebo sa stane neschopným ju zaplatiť, sa zmluvné strany dohodli, že Objednávateľ je oprávnený zadržať z ceny diela (bez DPH) za účelom zabezpečenia svojho regresného nároku voči Zhotoviteľovi sumu zodpovedajúcu výške DPH uvedenej v každej faktúre vystavenej Zhotoviteľom. Objednávateľ, ktorému bola podľa §69b zák. č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty ako ručiteľovi uložená rozhodnutím daňového úradu povinnosť uhradiť nezaplatenú DPH alebo jej časť za Zhotoviteľa alebo ak daňový úrad vydá rozhodnutie o tom, že použije na úhradu Zhotoviteľom nezaplatenej DPH alebo jej časti nadmerný odpočet Objednávateľa alebo jeho časť, je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa náhradu za takto uhradenú nezaplatenú DPH alebo jej časť (regresný nárok). Objednávateľ je oprávnený uspokojiť svoj regresný nárok zo sumy zodpovedajúcej výške DPH uvedenej v každej faktúre vystavenej Zhotoviteľom.

2.17. Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom riadneho a včasného splnenia záväzkov Zhotoviteľa zo zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje predložiť Objednávateľovi do 14 dní odo dňa účinnosti zmluvy zábezpeku na plnenie v podobe originálu platnej a účinnej neodvolateľnej bankovej záruky vyplatiteľnej na prvé požiadanie a bez námietok vo výške 10% ceny diela bez DPH, ktorú vystaví banka alebo pobočka zahraničnej banky so sídlom v SR, a ktorá nezanikne a nestratí účinnosť skôr ako 30 dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela a odstránení všetkých väd a nedorobkov diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Znenie bankovej záruky musí byť písomne schválené Objednávateľom. V prípade ak Zhotoviteľ nepredloží Objednávateľovi bankovú záruku, Objednávateľ je oprávnený z fakturovanej ceny diela bez DPH zadržať čiastku v hodnote požadovanej záruky, ktorá ak nebola použitá v súlade s podmienkami zmluvy, bude Zhotoviteľovi uvoľnená na základe písomnej žiadosti Zhotoviteľa do 30 pracovných dní po kumulatívnom splnení nasledujúcich podmienok: (i) došlo k protokolárnemu odovzdaniu a prevzatí diela, (ii) boli odstránené všetky vady a nedorobky diela uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela a (iii) Objednávateľovi bola doručená písomná žiadosť Zhotoviteľa o uvoľnenie zadržanej čiastky spolu s písomný protokolom o odovzdaní a prevzatí diela.

2.18. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred uzatvorením zmluvy s odbornou starostlivosťou oboznámil so všetkými podkladmi potrebnými pre zhotovenie diela, a to najmä so súťažnými podkladmi Investora, projektovou dokumentáciou, špecifikáciami, výkresmi, zadaním Objednávateľa ako aj so skutkovým stavom na stavenisku a je si vedomý toho, že si v priebehu realizácie diela nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok a ceny diela z dôvodov, ktoré mal a/alebo mohol zistiť pri oboznámení sa s týmito podkladmi a stavom staveniska.

2.19. Zhotoviteľ vyhlasuje, že Objednávateľ mu ku dňu uzavretia zmluvy poskytol všetky potrebné informácie a podklady, tieto si preštudoval, porozumel im a je informovaný o požiadavkách a podmienkach Investora

vzťahujúcich sa na realizáciu stavby v takom rozsahu, v akom súvisia, ovplyvňujú alebo môžu mať vplyv na plnenie tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa.

2.20. Zhotoviteľ vyhlasuje, že cenu diela určil najmä na základe súťažných podkladov Investora, projektovej dokumentácie, špecifikácií, výkresov a zadania Objednávateľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v rozpočte sú zahrnuté všetky práce potrebné pre riadne zhotovenie diela vrátane skúšok. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za správnosť a úplnosť rozpočtu. Ak vznikne potreba navyše prác, ktoré nie sú predmetom diela, Zhotoviteľ tieto zhotoví a Objednávateľ tieto uhradí len na základe písomného dodatku k zmluve. Za navyše práce sa nepovažujú práce, ktoré mali byť predmetom diela, ale Zhotoviteľ ich nezahrnul do rozpočtu hoci tak urobil mal a/alebo mohol.

### **III. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

#### **3.1. Práva a povinnosti Objednávateľa:**

a) Zaväzuje sa odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko v stave pripravenom na realizáciu diela. O tomto odovzdaní spíšu obe strany písomný záznam (protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska).

b) Objednávateľ môže zapísať do zoznamu potenciálne rizikových osôb (tzv. „čierna listina“), zmluvných partnerov a to v prípadoch, ak zmluvný partner: - opakovane nespĺní akúkoľvek zmluvne dohodnutú povinnosť, - poskytne nepravdivú a/alebo neúplnú a/alebo zavádzajúcu informáciu v súvislosti s plnením predmetu zmluvy, k čomu Zhotoviteľ udeľuje svoj výslovný súhlas.

c) Objednávateľ je oprávnený sledovať a kontrolovať realizáciu diela osobne alebo prostredníctvom svojich zástupcov. Uplatnením práva na kontrolu neprechádza na Objednávateľa nijaká miera zodpovednosti za vadné plnenie Zhotoviteľa.

#### **3.2. Práva a povinnosti Zhotoviteľa:**

a) Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť tak, aby bolo dielo zrealizované riadne, v súlade so všetkými právnymi predpismi Slovenskej republiky (vrátane pracovnoprávných noriem), požiadavkami na kvalitu, BOZP, ochrany životného prostredia, hygieny a čistoty. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo riadne a včas.

b) Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať Objednávateľovi súčinnosť pri akýchkoľvek úkonoch súvisiacich priamo alebo nepriamo so zhotovením diela, prácami, ktoré vedú k zhotoveniu diela a inými záväzkami súvisiacimi s dielom, najmä: preberať zásielky adresované Zhotoviteľovi, komunikovať s Objednávateľom a aktívne sa podieľať na odstraňovaní akýchkoľvek vzniknutých komplikácií bez ohľadu na to, či tieto mohol pri zachovaní odbornej starostlivosti predvídať. Zároveň sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať Objednávateľa o všetkých mimoriadnych udalostiach, ku ktorým dôjde v súvislosti s realizáciou diela.

c) Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť sa pokynmi Objednávateľa pri realizácii diela, vrátane pokynov určujúcich dĺžku termíny realizácie a to aj vtedy, ak tieto termíny neboli vopred dohodnuté.

d) Zhotoviteľ sa zaväzuje zúčastňovať sa kontrolných dní stavby a koordinačných porád podľa požiadaviek Objednávateľa.

e) Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to najmenej 3 pracovné dni vopred. Ak si Zhotoviteľ nespĺní túto povinnosť a Objednávateľ bude na kontrole týchto prác trvať, je Zhotoviteľ povinný takéto práce odkryť a zakryť na svoje náklady.

f) Zhotoviteľ pri plnení predmetu zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

g) Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo podľa podmienok zmluvy, t.j. všetky jeho časti spočívajúce v dodávke, ako aj vo vykonaní stavebných a montážnych prác, musia byť dodané kompletne v požadovanej kvalite, zodpovedajúcej podmienkam zmluvy, vrátane všetkých jej príloh. h) Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť,

aby bol na stavbe sústavne prítomný zodpovedný pracovník Zhotoviteľa, nesúci zodpovednosť za výkon diela, a oprávnený samostatne komunikovať so zástupcom Objednávateľa.

i) Zhotoviteľ sa zaväzuje odo dňa začatia realizácie diela podľa zmluvy až do úspešného odovzdania a prevzatia diela Objednávateľom v zmysle zmluvy, mať uzatvorené platné poistenie zodpovednosti za škodu vzťahujúce sa na akúkoľvek škodu alebo ujmu na živote a zdraví spôsobenú Objednávateľovi alebo akejkoľvek tretej osobe pri vykonávaní diela minimálne vo výške ceny diela bez DPH. Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázať Objednávateľovi kedykoľvek na jeho požiadanie (výzvu) a bez zbytočného odkladu poistenie požadované podľa tejto zmluvy. Objednávateľ môže z dôvodu porušenia povinnosti podľa tohto bodu, odstúpiť od zmluvy a/alebo si uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000 EUR a to aj opakovane. Zhotoviteľ je povinný túto pokutu zaplatiť.

j) Zhotoviteľ sa zaväzuje pred podpisom zmluvy si overiť a oboznámiť sa s projektovou dokumentáciou, s miestom realizácie diela, spôsobom realizácie diela vrátane požiadaviek Objednávateľa a so všetkými okolnosťami, ktoré môžu mať vplyv na priebeh a dokončenie diela, vrátane príslušných potvrdení a súhlasov dotknutých orgánov.

k) V prípade zanedbania akýchkoľvek povinností Zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť ich splnenie sám alebo prostredníctvom tretích osôb na náklady Zhotoviteľa.

l) Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady zabezpečiť si pripojenie a odber elektrickej energie, vody a iných služieb, ktoré môže k vykonávaniu prác potrebovať.

m) Zhotoviteľ sa zaväzuje na požiadanie Objednávateľa, najneskôr do troch dní, zabezpečiť mu predloženie vzoriek všetkého materiálu, ktorý by mal byť Zhotoviteľom dodávaný a pri vykonávaní diela zabudovaný, a tiež poskytnúť Objednávateľovi Vyhlásenia o parametroch a akékoľvek potrebné certifikáty, doklady a informácie týkajúce sa Zhotoviteľom dodávaného a zabudovávaného materiálu. Predložené vzorky aj súvisiaca dokumentácia podlieha schváleniu Objednávateľa. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi všetku súčinnosť potrebnú pre vykonanie skúšok prípadne Zhotoviteľom dodávaného materiálu. V prípade, že výsledok vykonaných skúšok preukáže nevhodnosť Zhotoviteľom dodávaného materiálu, zaväzuje sa Zhotoviteľ zabezpečiť na svoje náklady predloženie náhradnej vzorky materiálu, pričom znáša náklady za opakované vykonanie skúšok; prípadný nárok zhotoviteľa na úhradu vzniknutej škody tým nie je dotknutý.

n) Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ sa stáva vlastníkom prác a prípadne Zhotoviteľom dodávaného materiálu okamihom jeho zabudovania pri vykonávaní diela.

o) Zhotoviteľ je povinný do 3 dní odo dňa účinnosti zmluvy a kedykoľvek na požiadanie Objednávateľa doručiť Objednávateľovi poštou alebo osobne doklad preukazujúci, že zamestnanci Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov, ktorých zhotoviteľ použije na realizáciu diela, nie sú nelegálne zamestnávaní v zmysle zák. č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní, a to kedykoľvek pred alebo počas realizácie zmluvného plnenia. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade nesplnenia povinnosti Zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety tohto bodu tohto článku tejto Zmluvy, nie je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry Zhotoviteľa, a to až do doby kedy dôjde k splneniu tejto povinnosti Zhotoviteľom.

p) Ak v súvislosti so zistením porušenia zákazu nelegálneho zamestnávania bude objednávatelovi uložená sankcia zo strany orgánu štátnej správy, zaväzuje sa zhotoviteľ uhradiť túto sankciu v celom rozsahu, a to na základe výzvy zo strany objednávatel'a so splatnosťou 5 dní odo dňa jej doručenia. Objednávateľ má právo zmluvnú pokutu alebo uplatnenú sankciu jednostranne započítať s akoukoľvek pohľadávkou Zhotoviteľa voči Objednávateľovi z tejto zmluvy.

q) Zhotoviteľ v prípade, ak hlavná zmluva bola výsledkom verejného obstarávania, ku dňu uzavretia tejto zmluvy vyhlasuje a zaväzuje sa, že:

- spĺňa, prípadne najneskôr v čase plnenia tejto zmluvy bude spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, a že kedykoľvek na požiadanie Objednávateľa bez zbytočného odkladu doručí Objednávateľovi poštou alebo osobne doklady preukazujúce tieto skutočnosti,

- v čase uzavretia tejto zmluvy bol, aktuálne je a počas celej doby trvania tejto zmluvy bude zapísaný v Registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora, v znení neskorších predpisov, pričom jeho údaje zapísané v Registri partnerov verejného sektora sú a budú aktuálne, úplné a pravdivé,

- počas realizácie tejto zmluvy bez zbytočného odkladu oznámi Objednávateľovi akékoľvek zmeny týkajúce skutočností uvedených v písm. a. a/alebo b. tohto bodu tohto článku tejto zmluvy.

V prípade, porušenia ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností Zhotoviteľa, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- € za každý jeden prípad a pre prípad, že sa ktorékoľvek z vyššie uvedených vyhlásení Zhotoviteľa ukáže ako nepravdivé a/alebo neúplné Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

#### **IV. PODMIENKY VYKONANIA, ODOVZDANIA A PREVZATIA DIELA**

4.1. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi dielo riadne a včas, v dohodnutom rozsahu a kvalite. Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať Objednávateľa aspoň 10 (slovom desať) pracovných dní pred predpokladaným dňom vykonania skúšok, ktorých vykonanie bude podkladom pre odovzdanie a prevzatie diela o takýchto skúškach. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť vykonanie skúšok do 3 (slovom troch) pracovných dní odo dňa uplynutia vyššie uvedeného termínu. V prípade, že k vykonaniu skúšok nedôjde z dôvodov na strane Zhotoviteľa, zaväzuje sa Zhotoviteľ zabezpečiť vykonanie skúšok najneskôr do 15 (slovom pätnásť) dní odo dňa uplynutia pôvodného termínu skúšok. Ak nedôjde k vykonaniu skúšok ani v dodatočnej lehote, je Objednávateľ oprávnený vykonať skúšky na náklady Zhotoviteľa.

4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na prevzatie diela najmenej 15 (slovom pätnásť) dní pred plánovaným termínom ukončenia diela.

4.3. Vadou diela je nedokončená práca, resp. dodávka, odchýlka v kvalite, rozsahu, parametroch oproti projektovej dokumentácii. Za vadu sa považujú aj chýbajúce, neúplné a/alebo nepresné doklady, ktoré je Zhotoviteľ povinný pripraviť podľa požiadaviek Objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady diela odstrániť v primeranej lehote, ktorú určí Objednávateľ.

4.4. Po ukončení prác na diele, najneskôr do 2 dní odo dňa písomného odovzdania a prevzatia diela, je Zhotoviteľ povinný stavenisko úplne vypratať, odstrániť zvyšný materiál, odpady, zariadenia, a pod. V prípade, že nebude stavenisko vypratané, odstránený zvyšný materiál, odpady, zariadenia a pod., má Objednávateľ právo nechať stavenisko vypratať, odstrániť zvyšný materiál, odpady, zariadenia a pod., a to sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa a za účelom zaplatenia vzniknutých nákladov je oprávnený použiť sumu zádržného a/alebo garančnej zábezpeky a/alebo zábezpeky na plnenie vo výške vynaložených nákladov. Zmluvné strany sa dohodli, že za škodu, ktorá bude spôsobená Zhotoviteľovi na veciach, ktoré sa budú nachádzať na stavenisku aj po uplynutí lehoty na vypratanie staveniska, zodpovedá a túto škodu v celom rozsahu znáša výlučne Zhotoviteľ a to bez ohľadu na to, ako škoda vznikla a kto ju spôsobil.

4.5. Riziko škody na diele prechádza na Objednávateľa prevzatím diela na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

4.6. Uhradenie mesačných faktúr neznamená prevzatie časti diela Objednávateľom.

4.7. Podklady odovzdané Objednávateľom sú súčasťou obchodného tajomstva. Bez súhlasu Objednávateľa nesmú byť použité k inému účelu, ako je predmet zmluvy, ani nesmú byť žiadnym iným spôsobom zverejnené.

4.8. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom diela, že nezistil nedostatky a/alebo chyby projektovej dokumentácie, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela a že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami (najmä mechanizmy, zamestnanci), ktoré sú k zhotoveniu predmetného diela potrebné. Ak Zhotoviteľ kedykoľvek v priebehu výstavby nebude schopný preukázať Objednávateľovi vyššie uvedené odborné znalosti a kapacity, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny diela bez DPH.

4.9. Zhotoviteľ zrealizuje dielo kvalifikovanými zamestnancami. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že bude mať pre svojich zamestnancov všetky potrebné úradné povolenia a platné kvalifikačné potvrdenia pre realizáciu diela a zároveň čestne vyhlasuje, že neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle zákona o nelegálnej

práci a nelegálnom zamestnávaní. V prípade porušenia zákazu nelegálneho zamestnávania zhotoviteľom, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť ako pri podstatnom porušení a/alebo zároveň za porušenie tejto povinnosti požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu 20.000,-Eur za každý prípad osobitne.

4.10. Zhotoviteľ je povinný vytýčiť stavbu a všetky práce, súvisiace s jej realizáciou odborne spôsobilou osobou (geodetom) a predložiť Objednávateľovi všetky geodetické zamerania (protokoly), súvisiace so stavbou. Všetky práce podľa tohto bodu sú súčasťou celkovej dohodnutej ceny za dielo.

4.11. Súčasťou ceny diela je aj zabezpečenie dočasného dopravného značenia, ako aj všetky práce s tým súvisiace, zo strany Zhotoviteľa.

4.12. Odovzdanie prác k zhotoveniu inému subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvy, ktoré je dôvodom na odstúpenie Objednávateľa od zmluvy bez nároku Zhotoviteľa na odškodnenie a/alebo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 10 % z ceny diela bez DPH.

4.13. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa previesť a/alebo postúpiť akékoľvek povinnosti (záväzky) zo zmluvy, alebo v súvislosti so zmluvou, na tretiu osobu, ani postúpiť alebo započítať akékoľvek svoje práva (pohľadávky), ktoré mu vznikli voči Objednávateľovi podľa alebo na základe tejto zmluvy. Tento zákaz platí aj po zániku zmluvy. Za porušenie tejto povinnosti môže Objednávateľ požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 5 % z celkovej ceny diela.

4.14. Súčasťou ceny diela sú aj náklady na výrobné-kontrolné (medzioperačné) skúšky vykonávané akreditovaným laboratóriom (vrátane laboratória Objednávateľa).

4.15. Pre prípad, že predmetom zmluvy je výsledok činnosti Zhotoviteľa (dokumentácia), ktorý je/bude predmetom autorskoprávnej ochrany (bude mať povahu autorského diela), Zhotoviteľ týmto udeľuje Objednávateľovi, s účinnosťou odovzdania takejto dokumentácie (jej odovzdávanej časti) Objednávateľovi, súhlas na jej použitie Objednávateľom na všetky možné spôsoby použitia známe v čase uzavretia zmluvy, a to najmä, avšak nie výlučne, na (i) vyhotovenie rozmnožením dokumentácie, (ii) verejné vystavenie dokumentácie, (iii) spojenie dokumentácie s iným autorským dielom, (iv) zaradenie dokumentácie do súborného diela, (v) zmeny a spracovanie dokumentácie a (vi) zverejnenie dokumentácie. Táto licencia je udelená ako výhradná licencia a v neobmedzenom rozsahu (najmä vecnom, časovom a územnom); výhradnosť licencie zahŕňa aj skutočnosť, že na použitie dokumentácie Zhotoviteľa (jej časti) v rozsahu uvedenej licencie nemôže byť autorom a ani Zhotoviteľom akoukoľvek formou udelená licencia (súhlas na použitie diela) tretej osobe odlišnej od Objednávateľa, a tiež, že autor a aj Zhotoviteľ sa zdrží používania dokumentácie Zhotoviteľa (jej dotknutej časti) v rozsahu uvedenej licencie na iný účel ako na vykonávanie diela podľa zmluvy. Odmena za licenciu je už zahrnutá v cene za dielo.

## **V. ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

5.1. Záručná doba je rovnaká na celé dielo, vrátane prípadných technických zariadení a elektroinštalácie, u ktorých je záručná doba stanovená výrobcou kratšia. Za zabezpečenie rovnakej záručnej doby na celé dielo nesie zodpovednosť Zhotoviteľ.

5.2. Záručná doba na dielo je 61 mesiacov.

5.3. Záručná doba začína plynúť odo dňa úspešného prevzatia diela Investorm. Záručná doba vadných častí diela sa predlžuje o dobu, ktorá uplynie odo dňa doručenia oprávnenej reklamácie Zhotoviteľovi do dňa podpísania potvrdenia o odstránení reklamovaných väd Objednávateľom. Záručná doba na časti diela, ktoré boli vymenené v procese odstraňovania závad začína odznova plynúť dňom odstránenia predmetnej závady.

5.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady počas výstavby a záručnej doby na vlastné náklady v čo najkratšom čase, najneskôr do 10 dní po doručení písomnej reklamácie, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád najneskôr v lehote do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie alebo neodstráni vady riadne a včas, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- € za každý deň omeškania so splnením porušenej povinnosti pri každej jednotlivej vade osobitne. Po odstránení vady je Zhotoviteľ povinný vyzvať Objednávateľa na podpísanie protokolu o odstránení nedostatku a presne zadefinovať príčinu vzniku vady a prijaté nápravné opatrenia. V prípade, ak sú v hlavnej zmluve o dielo kratšie termíny na odstránenie reklamovaných vád, platia termíny podľa hlavnej zmluvy o dielo.

5.5. Do nákladov, ktoré hradí Zhotoviteľ, sa započítavajú aj všetky náklady Objednávateľa a tretích osôb, ktoré súvisia s reklamačným konaním, obhliadkami vád a odstraňovaním vád, najmä náklady na výjazdy k obhliadke vady, laboratórne skúšky a merania, expertízy alebo znalecké posudky a iné náklady.

5.6. V prípade, že vady nebudú odstránené Zhotoviteľom na základe písomnej výzvy Objednávateľa a v súlade s touto zmluvou, má Objednávateľ právo vady diela odstrániť alebo ich dať odstrániť tretej osobe na náklady Zhotoviteľa a za účelom zaplataenia vzniknutých nákladov je oprávnený použiť sumu zádržného a/alebo garančnej zábezpeky a/alebo zábezpeky na plnenie vo výške účelne vynaložených nákladov.

## **VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU**

6.1. Ak nastane akákoľvek strata alebo poškodenie diela, alebo akejkoľvek jej časti, materiálov alebo zariadení počas obdobia, v ktorom je Zhotoviteľ povinný sa o ne starať o to z akýchkoľvek dôvodov, je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady nahradiť takúto škodu, stratu a napraviť škodu tak, aby stavebné dielo vyhovovalo v každom ohľade ustanoveniam zmluvy.

6.2. Ak Objednávateľovi vznikne škoda, alebo voči Objednávateľovi bude uplatňovaný nárok na náhradu škody, alebo budú voči Objednávateľovi uplatnené akékoľvek sankcie z dôvodu činnosti alebo nečinnosti Zhotoviteľa alebo ním poverených osôb, vrátane subdodávateľov (ďalej len „sankcia“), je Objednávateľ oprávnený uvedenú sankciu zo strany Investora alebo tretej osoby uplatniť voči Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ sa zaväzuje uplatnenú sankciu zo strany Objednávateľa uhradiť Objednávateľovi v lehote uvedenej v písomnej výzve Objednávateľa. Ak lehota nebude určená, tak je Zhotoviteľ povinný uhradiť sankciu do 10 dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa.

6.3. Ak Zhotoviteľ pri vykonávaní diela, počas trvania tohto zmluvného vzťahu spôsobí škodu tretím osobám porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo platných kogentných právnych predpisov, je plne zodpovedný voči prípadným nárokom tretích osôb na náhradu škody. Ak Zhotoviteľ pri zhotovovaní diela poruší povinnosti vyplývajúce zo stavebných a iných platných právnych predpisov, v dôsledku čoho akýkoľvek verejnoprávny orgán uloží Objednávateľovi povinnosť zaplatiť pokutu, Objednávateľ je oprávnený vyfakturovať plnú výšku uloženej pokuty Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť predloženú faktúru do 7 dní od jej doručenia. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené jeho činnosťou na podzemných vedeniach a sieťach. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj vzniknutých tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva zhotoviteľ, bez ohľadu na to, či tieto boli vykonané jeho zamestnancami alebo ním poverenými tretími osobami alebo subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške.

6.4. Objednávateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, ako aj náhradu škody presahujúcu zmluvnú pokutu.



## VII. SANKCIE

7.1. Strany sa dohodli, že v prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním diela ako celku alebo v prípade omeškania Zhotoviteľa so zhotovením diela v stanovených termínoch (vrátane čiastočných termínov/milníkoch), vzniká Objednávateľovi právo uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela bez DPH za každý začatý deň omeškania odovzdania diela.

7.2. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením svojho peňažného záväzku podľa zmluvy môže Zhotoviteľ žiadať zaplatenie ročného úroku z omeškania vo výške o 3 percentuálne body prevyšujúceho sadzbu ECB.

7.3. Objednávateľ má právo uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu v prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením väd a nedorobkov, písomne uvedených v zápisnici o odovzdaní a prevzatí, resp. reklamovaných v záručnej dobe, v stanovených termínoch vo výške 1000,- € za každý začatý deň omeškania a vadu.

7.4. V prípade nedodržania lehoty na vypratanie staveniska vrátane odstánenia zvyšného materiálu, odpadov, zariadení a pod. Zhotoviteľom má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý začatý deň omeškania.

7.5. Zhotoviteľ nesmie bez vopred daného písomného súhlasu Objednávateľa poskytovať akékoľvek mediálne vyhlásenia, správy, tlačové informácie a podobne ani nijako komunikovať s médiami ohľadne diela alebo v súvislosti s realizáciou diela alebo vykonávanými prácami. Ak Zhotoviteľ poruší ustanovenie tohto bodu je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 EUR za každý jednotlivý prípad porušenia tohto bodu.

7.6. Akékoľvek rokovania a stretnutia medzi Zhotoviteľom a Investorom sú bez prítomnosti Objednávateľa zakázané. Ak Zhotoviteľ poruší ustanovenie tohto bodu je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 EUR za každý jednotlivý prípad porušenia tohto bodu.

7.7. Zhotoviteľ berie na vedomie a výslovne súhlasí s tým, že ak je v hlavnej zmluve o dielo pre porušenie zmluvnej povinnosti Zhotoviteľa uvedenej v zmluve o dielo stanovená vyššia zmluvná pokuta, je Objednávateľ v prípade, že dôjde k uplatneniu takejto zmluvnej pokuty zo strany Investora, oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu v rovnakej výške voči Zhotoviteľovi.

7.8. Zmluvné pokuty sú splatné do troch dní od doručenia oznámenia penalizovanej strane. Objednávateľ je oprávnený zmluvné pokuty jednostranne započítať s ktoroukoľvek faktúrou a/alebo pohľadávkou Zhotoviteľa.

7.9. Zhotoviteľ je zaviazaný plniť povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

## VIII. ZÁNIK ZMLUVY

8.1. Zánik zmluvy a práva strán na odstúpenie od zmluvy sa riadia týmito VOP a príslušnými ustanoveniami slovenského Obchodného zákonníka v platnom znení.

8.2. V prípade, ak Investor z akéhokoľvek dôvodu ukončí hlavnú zmluvu o dielo s Objednávateľom (napr: výpoveď, odstúpenie od zmluvy, dohoda), Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy o dielo. V prípade odstúpenia Objednávateľa od zmluvy uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi všetky práce zrealizované ku dňu účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy Objednávateľom z dôvodu ukončenia hlavnej zmluvy o dielo s Investorom, každá strana znáša všetky náklady a škody, ktoré jej v dôsledku toho vzniknú s výnimkou náhrady, na zaplatení ktorej sa strany písomne dohodnú; tým nie je dotknutý nárok Zhotoviteľa na zaplatenie prác zrealizovaných ku dňu účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy v súlade s týmto

bodom. Okrem nároku na zaplatenie ceny za práce zrealizované do dňa odstúpenia od zmluvy a nárokov, na zaplatení ktorých sa písomne dohodne s Objednávateľom, Zhotoviteľ nie je oprávnený v súvislosti s odstúpením od zmluvy alebo v dôsledku odstúpenia od zmluvy uplatňovať voči Objednávateľovi žiadne iné nároky.

8.3. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom, kedy písomný prejav vôle zmluvnej strany, ktorý obsahuje oznámenie o odstúpení od zmluvy, bude doručený druhej zmluvnej strane. Deň doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy sa bude považovať za deň zániku zmluvy.

8.4. Objednávateľ môže ukončiť zmluvu výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu; výpovedná doba je 14 dní a začína plynúť prvým dňom, nasledujúcim po doručení výpovede Zhotoviteľovi.

8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvy o dielo zo strany zhotoviteľa sa považuje predovšetkým:

- a) bezdôvodne zastavenie vykonávania prác alebo ani na základe predchádzajúcej výzvy objednávateľa nepokračovanie v prácach, ktoré zhotoviteľ bezdôvodne prerušil alebo
- b) zadanie vykonávania celého diela subdodávateľovi alebo postúpenie zmluvy o dielo bez súhlasu objednávateľa na tretiu osobu alebo
- c) začatie konkurzného, reštrukturalizačného konania alebo konania o likvidáciu spoločnosti zhotoviteľa alebo
- d) napriek výzve, resp. upozorneniu objednávateľa v určenej lehote neodstránenie zistených väd vykonávaných prác alebo
- e) bez vedomia, resp. súhlasu objednávateľa snaha o komunikáciu s Investorom alebo
- f) nesplnenie akejkoľvek povinnosti, ktorá vyplýva zhotoviteľovi zo zmluvy, a to na základe predchádzajúcej písomnej výzvy objednávateľa s určením dodatočnej lehoty na splnenie povinností.

## **IX. OSOBITNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

9.1. Zhotoviteľ má povinnosť zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré sa dozvedel pri realizácii diela alebo v súvislosti s ním a dbať o to, aby nijakým spôsobom, či už priamo alebo nepriamo, úmyselne alebo neúmyselne neumožnil tretej osobe prístup k akejkoľvek informácii alebo skutočnosti, ktorá súvisí s realizáciou diela, zmluvou alebo Objednávateľom. Porušenie tejto povinnosti zakladá Objednávateľovi právo odstúpiť od zmluvy. Ostatné nároky z porušenia tejto povinnosti podľa príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, platných a účinných v čase podpisu zmluvy, tým nie sú dotknuté. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať interné predpisy a zásady Objednávateľa BG Structure, s.r.o..

9.2. Tieto všeobecné obchodné podmienky a vzťahy, ktoré upravujú, sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Všetky spory, ktoré sa týkajú realizácie alebo slovného výkladu zmluvy o dielo budú predmetom rokovania medzi zmluvnými stranami. Pokiaľ nedôjde k priateľskému urovnaniu, spor bude s konečnou platnosťou vyriešený vecne a miestne príslušným súdom Slovenskej republiky.

9.3. Akékoľvek spory medzi zmluvnými stranami neopravňujú Zhotoviteľa jednostranne zastaviť realizáciu diela.

9.4. Ak zmluva alebo hlavná zmluva o dielo riešia niektorú otázku odlišne od týchto VOP, na ktoré sa odvoláva, rozhodujúce je priame ustanovenie v zmluve alebo v hlavnej zmluve o dielo.

9.5. Tieto VOP nadobúdajú účinnosť dňa 01.11.2018